



RAE VALLAVALITSUS

Külavanemad
liikmed@raekoda.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/9856

Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning lähteseisukohtade kinnitamisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 1579.

Planeeritav ala asub Pajupea külas 11303 Aruküla tee ääres. Juurdepääs krundile on Kaare teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu elamumaa, maatulundusmaa ja üldkasutatava maa kinnistuteks ning määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on osaliselt perspektiivne kalmistumaa, osaliselt määramata. Hajaasustuses on lubatud elamute rajamine hajaasustuse põhimõttel.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

Koopia: Põhja päästekeskus pohja@rescue.ee
Transpordiamet info@transpordiamet.ee
Maa-amet maaamet@maaamet.ee
Muinsuskaitseamet info@muinsuskaitseamet.ee
Terviseamet info@terviseamet.ee
Põllumajandus ja Toiduamet pta@pta.agri.ee
Adrem Capital OÜ lauri@adrem.ee
Ingka Investments Estonia OÜ ingka.investments.ee@ingka.com

Karin Kork
karin.kork@rae.ee